

**UCHWAŁA NR VII/117/2019
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel: handel i usługi, działki wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka o numerze 103/47, w części o pow. 0,0020ha dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00060342/8, wskazanej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VII/117/2019
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

Działka nr 103/47 obręb Swarzędz - część o pow. 0,0020ha



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Swarzędz, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka nr 103/47, w części o pow. 0,0020ha, wykorzystywane były przez dotychczasowego dzierżawcę na cel handlu i usług.

Wskutek wygaśnięcia umowy dzierżawy w związku z upływem terminu jej obowiązywania dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej omawiany teren.

Spełniając zatem wymóg określony w art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z roku 2018, poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przedkłada niniejszy projekt uchwały celem jej podjęcia.