

**UCHWAŁA NR XV/194/2019
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami²⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu pomieszczenia strychu znajdującego się w budynku pobudowanym na nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej 2 - na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata, począwszy od 01 listopada 2019 roku.

2. Informację o nieruchomości, której dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego: Dz.U. z 2019r., poz.1309, 1696 i 1815

²⁾Zmiana tekstu jednolitego: Dz.U. z 2017r., poz.1509, Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz.U. z 2019 r., poz.270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/194/2019

Rady Miejskiej w Swarzędzu

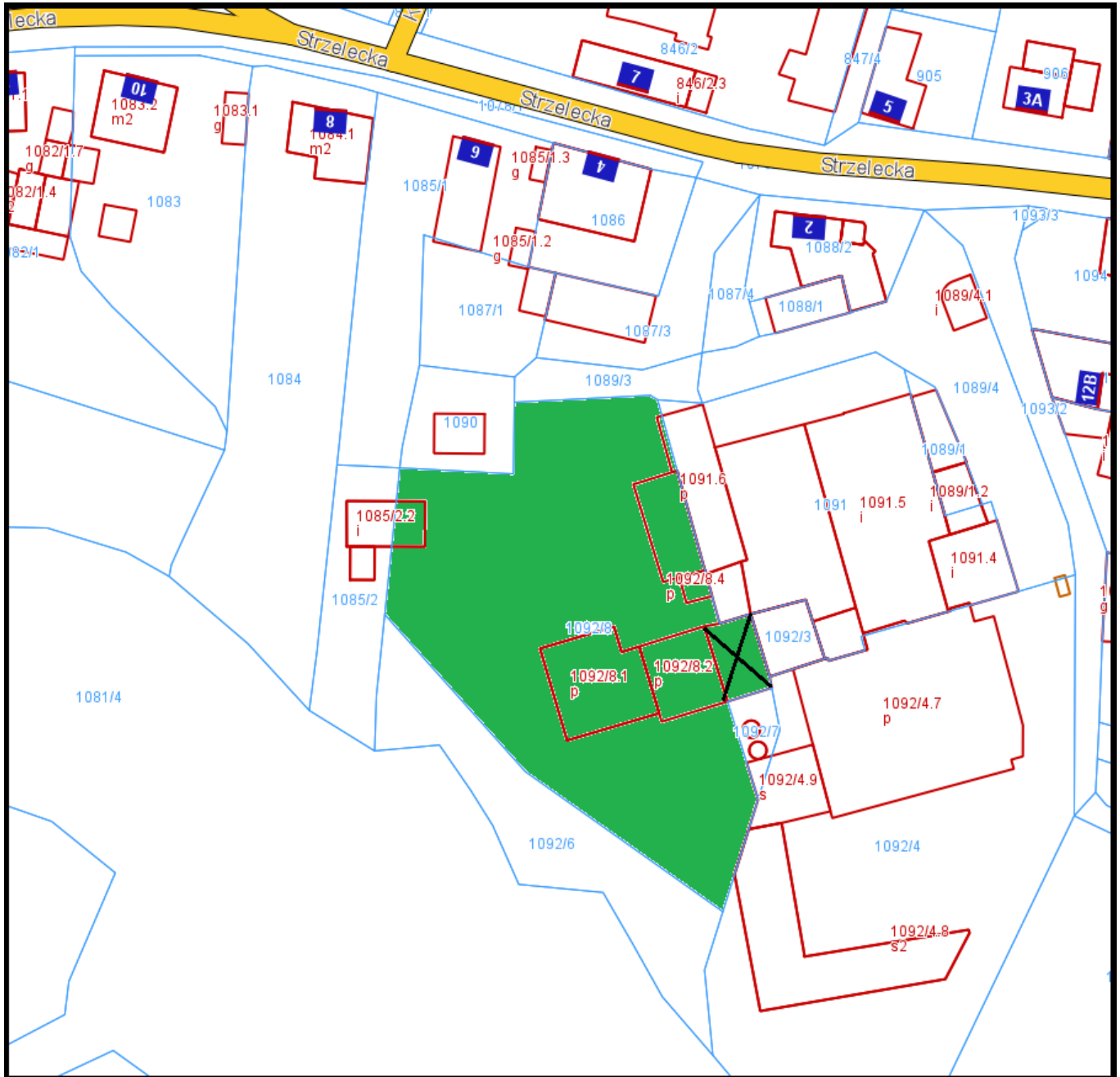
z dnia 29 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości

Lp.	Rodzaj umowy	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia	Podmiot najmujący
1	umowa najmu	Dz. nr 1092/8, Swarzędz	82 m ²	Zakłady Mięsne Bystry Sp. z o.o. Sp. K.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/194/2019
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 października 2019 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmiot wymieniony w załączniku nr 1 prowadzi działalność gospodarczą m.in. z wykorzystaniem wskazanego pomieszczenia na podstawie umowy najmu od 01 listopada 2016 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 31.10.2019 roku. Planowana stawka czynszu wynosi 12,95 zł brutto za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie.

Jednostka dysponująca nieruchomością na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas nie dłuższy niż 3 lata, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.